

Van Diepenburchstraat 27 's-Gravenhage





VAN DIEPENBURCHSTRAAT 27 1E VERDIEPING



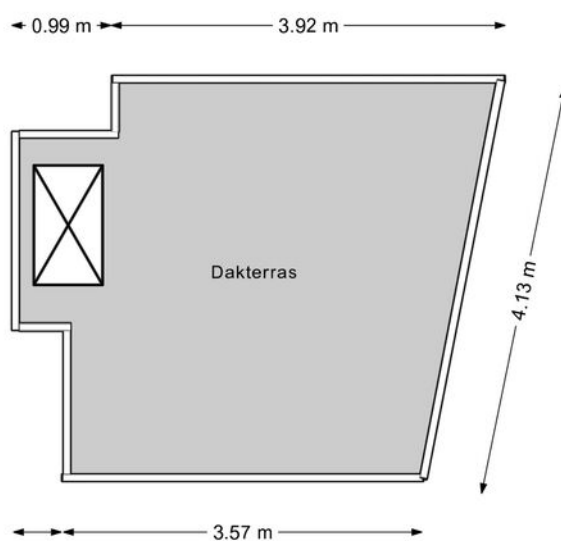
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN DIEPENBURCHSTRAAT 27 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN DIEPENBURCHSTRAAT 27 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer luxe, stijlvol en op indrukwekkende wijze geheel gerenoveerd 7 kamer dubbel bovenhuis van ca. 140m² met o.a. een luxe open woonkeuken, luxe badkamer, maar liefst 4 slaapkamers, twee balkons en een schitterend dakterras!

Een perfecte mix van stijl, allure, sfeer, charme, luxe en modern gemak!

Indeling:

Entree . hal met de originele wandbetegeling, stalen schuifdeur en trap . Overloop met toilet voorzien van fontein en diepe provisiekast. Super luxe woonkeuken voorzien van een alle denkbare inbouwapparatuur o.a. inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vrieskast, vaatwasser, Quooker kraan, combimagnetron, oven, koffiemachine en veel kastruimte. Toegang tot het balkon met ochtendzon gelegen op het zuidoosten. Originele en suite deuren geven toegang naar de lichte ruime L-vormige woonkamer welke gedeeltelijk is voorzien van moderne en stijlvolle wandpanelen.

Via de trap in de woonkeuken naar de 2e verdieping: overloop met vaste kast met opstelplaats CV ketel en luxe toilet. Ruime en lichte hoofdslaapkamer aan de voorzijde gedeeltelijk voorzien van moderne en stijlvolle wandpanelen, zijraam, grote ingebouwde kledingkast en toegang tot het balkon met middag-/avond zon gelegen op het noordwesten. (thans inloopkast). Twee goed formaat slaapkamers aan de achterzijde. luxe badkamer voorzien van design ligbad, inloopdouche met ingebouwde mengkranen, regen- en handdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafels, inbouwspots, vloerverwarming en groot daklicht. De trap op de overloop brengt u naar het schitterende dakterras!

Algemeen:

Woonoppervlakte 139m²

Inhoud 507m³, Bouwjaar 1930

CV installatie Vaillant bouwjaar 2021

Vernieuwde en uitgebreide elektrische installatie incl. stopcontacten en schakelaars

Actieve vereniging van eigenaren € 100,- per maand (incl. collectieve opstalverzekering, KVK, onderhoudsplan)

Het dak is vervangen rond 2010 Beschermd stadsgezicht

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**